

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Раскольникова д. 93**

за период **с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

Площадь жилых помещений в доме **315,9** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

30 106

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	51 220	100 691	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	46 840	46 840
			2.банк.1,5%	1 873	1 873
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	11 326	22 266		4 425	4 425
				0	
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	62 546	122 956		53 138	53 138
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	62 546	122 956		53 138	53 138
пени	955	1 878			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	63 502	124 835		53 138	53 138
Сумма переплаты (задолженности)					71 697
процент оплаты		196,58			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					101 803

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольниково д. 93**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь помещений в доме: 315,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

30106

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,92)	291
февраль	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,92)	291
	<i>Отключение розетки в МОП</i>	265
	<i>Досудебная работа с должниками кв. 5</i>	140
март	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,92)	291
	<i>Досудебная работа с должниками кв. 5</i>	200
апрель	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,92)	291
	<i>Досудебная работа с должниками кв. 5</i> <i>Вывоз мусора с придомовой территории</i>	200 3 189
май	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,92)	291
	<i>Досудебная работа с должниками кв. 5</i> <i>Ревизия электрооборудования по графику</i>	160 1 996
июнь	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,92) <i>Досудебная работа с должниками кв. 5</i>	291 160

июль	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,92)	291
	Досудебная работа с должниками кв. 5	160
август	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,92)	291
	Досудебная работа с должниками кв. 5	160
	Периодическая проверка дымовых труб печей	800
сентябрь	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,92)	291
	Досудебная работа с должниками кв. 5	160
	Паспорт готовности на жилой дом	590
октябрь	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,92)	291
		150
ноябрь	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	789,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,92)	291
	Отогрев стояка ХВС	620
декабрь	Управление многоквартирным домом 315,9 кв.м.*2,98 руб/мес.	941,38
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (315,9*0,92)	291
	Вынос электросчетчиков в МОП	22 266
Итого:		46 840